

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 35/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	22.05.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.429.372 lei
Număr de acțiuni	102.429.372 acțiuni, din care 91.179.396 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Meta Estate Trust anunță o nouă investiție în sectorul rezidențial din București

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la realizarea unei noi investiții în cadrul liniei de business **trading**. Această investiție vizează achiziția unui pachet de **8 apartamente în Faza 1 a proiectului Sky Garden Residence**, situat pe Șoseaua Berceni, în apropierea noii pasarele pietonale care facilitează accesul direct la stația de metrou Berceni. Zona beneficiază de **conectivitate excelentă cu centrul de business al Capitalei** și face parte dintr-un amplu proces de regenerare urbană.

Tranzacția s-a realizat prin semnarea unei **promisiuni de cumpărare** și plata unui **avans de 200.000 euro**, iar valoarea totală a investiției este estimată la aproximativ **700.000 euro**. Această alocare se aliniază strategiei Societății de diversificare a portofoliului de trading, prin orientarea către proiecte aflate în faze de dezvoltare, cu **potențial ridicat de apreciere**. Pentru această investiție, se estimează o **rata internă de rentabilitate (IRR) de 24%**.

Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust: „Piața rezidențială din București rămâne atractivă pentru investitorii care adoptă o abordare strategică și anticipativă. Scăderea numărului de autorizații de construire – cu peste 30% în ultimii doi ani – și ritmul încetinit al livrărilor din 2026–2027 creează o oportunitate competitivă pentru proiectele deja în execuție, situate în locații bine conectate. Investiția noastră în Sky Garden Residence este un exemplu

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
CUI 43859039; Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



concret de poziționare inteligentă, cu premise solide de creștere a valorii. Estimăm un IRR de 24%, ceea ce reflectă potențialul real al acestei piețe. Meta Estate Trust continuă să își consolideze portofoliul prin investiții atent selectate, durabile și ancorate în realitățile actuale ale pieței.”

Pachetul achiziționat include **3 studiouri duble și 5 apartamente cu două camere**, situate la **etaje intermediare**, cu suprafețe utile medii de **41 mp și 52 mp** (exclusiv balcoane). Unitățile vor fi **livrate la cheie**, complet finisate, iar clădirile vor beneficia de **fațadă parțial ventilată**.

Proiectul este în prezent în faza de execuție a structurii, având **autorizația emisă** la data de **02.09.2024**, iar **finalizarea este estimată pentru martie 2026**. În imediata vecinătate sunt disponibile numeroase facilități comerciale – supermarketuri, săli de sport, magazine etc.

Complexul rezidențial poartă semnătura Sky Garden, un dezvoltator cu experiență, cu peste 1.000 de apartamente livrate în decursul a 12 ani.

Alexandru Bonea
CEO

